



**ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN**

Período Anual de Sesiones 2022-2023

Sala “Miguel Grau Seminario” del Palacio Legislativo/Plataforma Microsoft Teams

Lunes 27 de marzo de 2023

Resumen de acuerdos:

- **Se aprobó, por unanimidad, el acta correspondiente a la octava sesión ordinaria del 6 de marzo de 2023**
- **Se aprobó, por unanimidad, la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, para ejecutar los acuerdos.**

En la Sala Miguel Grau Seminario del Congreso de la República y desde la plataforma Microsoft Teams, siendo las 16 horas con 53 minutos del lunes 27 de marzo del 2023, verificando que se contaba con el quorum reglamentario, que para la presente sesión era de 8 congresistas, la congresista ACUÑA PERALTA, María Grimaneza PRESIDENTE de la Comisión, dio inicio a la séptima sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción correspondiente al periodo anual de sesiones 2022 – 2023, con la asistencia de los congresistas titulares ESPINOZA VARGAS, Jhaec Darwin; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; AMURUZ DULANTO, Yéssica Rosselli; BELLIDO UGARTE, Guido; CHACÓN TRUJILLO, Nilza Merly; ECHAÍZ DE NUÑEZ IZAGA, Gladys Margot; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; JUÁREZ CALLE, Heidy Lisbeth; MOYANO DELGADO, Martha Lupe; PALACIOS HUÁMAN, Margot; PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina; TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl y con la congresista accesitaria CORDERO JON TAY, María del Pilar.

Se dio cuenta de la licencia de los señores congresistas: CORDERO JON TAY, Luis Gustavo; ARRIOLA TUEROS, José Alberto; KAMICHE MORANTE, Luis Roberto y YARROW LUMBRERAS, Norma Martina. En conclusión 13 Congresistas asistentes y 4 licencias.

I. ACTA



LA PRESIDENTE sometió a consideración de los miembros de la Comisión el acta correspondiente a la octava sesión ordinaria del 6 de marzo de 2023, **fueron aprobadas por unanimidad.**

II. DESPACHO

La PRESIDENTE comunicó que, a través de los correos institucionales se había enviado el reporte de los documentos recibidos y remitidos correspondiente al periodo comprendido entre el 03 de marzo de 2023 al 23 de marzo del 2023, así como de los proyectos de Ley ingresados durante el mismo periodo. Añadió que los congresistas que quisieran tomar conocimiento de esos documentos se sirvieran solicitarlo a la secretaria técnica.

III. INFORMES

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los congresistas para que realicen su informe. No habiendo intervenciones paso a la siguiente estación.

IV. PEDIDOS

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los congresistas presentes, solicitándoles se registren a través del chat de la plataforma virtual y levantando la mano presencialmente, solicitando la palabra un congresista. No habiendo intervenciones paso a la siguiente estación.

V. ORDEN DEL DÍA

La PRESIDENTE indicó que, como primer punto de la agenda tenemos la invitación al Director Ejecutivo del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, señor ANTONIO SIGIFREDO DEL CASTILLO MIRANDA para que sustente:

- a) Plan de titulación del 2023, metas y estrategias.
- b) Problemática en la titulación urbana y rural.



La PRESIDENTE: cedió el uso de la palabra al Director Ejecutivo del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, señor ANTONIO SIGIFREDO DEL CASTILLO MIRANDA para que realicen la exposición materia de la invitación.

El señor ANTONIO SIGIFREDO DEL CASTILLO MIRANDA saludo y agradeció a los señores congresistas y se comprometió con todo su equipo a trabajar de manera articulada con el congreso y los gobiernos regionales. Continúo con su exposición.

También expusieron los señores MANUEL MONTES BOZA, Gerente General; ALEJANDRO GIL MAHUANCA, Director de Normalización y Desarrollo; MERCEDES SUAREZ RODRIGUEZ, Directora de la Formalización Integral y MARTIN PERINANGO BELTRAN, Director de Planificación y Presupuesto.

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los señores congresistas, que deseen participar con sus preguntas y opiniones.

Intervinieron los congresistas: TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl; ESPINOZA VARGAS, Jhaec Darwin; MOYANO DELGADO, Martha Lupe y CORDERO JON TAY, María del Pilar.

La PRESIDENTE realizó las siguientes preguntas:

1. ¿Cuál es el trámite de titulación para los programas de vivienda de Fonavi que quedaron sin titularse y se pasaron a una comisión Ad Hoc?.
2. Sabemos la importancia de mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano, y ante ello actualmente su representada viene ejecutando el Proyecto de Inversión con CUI N° 2459010, denominado “CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN DISTRITOS PRIORIZADOS DE LAS PROVINCIAS DE CHICLAYO Y LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE; LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA Y LA PROVINCIA DE PIURA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA, ¿Cuáles son los avances de dicho proyecto de inversión y cuáles son los componentes que se ejecutaran teniendo conocimiento que para este año 2023 registra un PIM de S/. 57,954,815?.
3. ¿Cuál es la brecha de los servicios de catastro urbano, a nivel nacional, en lo referente al



porcentaje de predios urbanos sin catastro?.

4. Tiene planeado proponer dentro de la gestión estratégica de su pliego, la implementación de una política para frenar la informalidad predial, ¿Cuáles son las recomendaciones?.
5. Ustedes tienen mapeado cuales son las zonas de riesgo en el cual no se va poner titular y tomar acciones.
6. Solicitamos nos envíe un informe sobre el resultado con las recomendaciones para dar solución a este problema de titulación, referente a las competencias de saneamiento físico legal transferidas a los gobiernos regionales, ya que no están dando resultado por falta de conocimiento de Cofopri.

La PRESIDENTE agradeció la exposición al Director Ejecutivo del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, señor ANTONIO SIGIFREDO DEL CASTILLO MIRANDA y los funcionarios que la acompañaron.

El señor ANTONIO SIGIFREDO DEL CASTILLO MIRANDA agradeció a los señores congresistas e indico que estará enviando las cuestiones planteadas por los congresistas en esta sesión, en forma escrita y a la brevedad.

La PRESIDENTE indicó que, como segundo punto de la agenda tenemos la sustentación de tres Proyectos de Ley:

La PRESIDENTE inicio con el señor Congresista LÓPEZ UREÑA ILICH FREDY, quien sustentara el P.L 3797- 2022-CR. “LEY QUE FORTALECE A LAS JUNTAS ADMINISTRADORAS DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y PROMUEVE LA PARTICIPACIÓN DE LA MUJER”.

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra al señor Congresista LÓPEZ UREÑA ILICH FREDY, para que realice su exposición.

El Congresista LÓPEZ UREÑA ILICH FREDY agradeció a la PRESIDENTE y continuó con la sustentación del Proyecto de Ley de su autoría.



La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los señores congresistas, que deseen participar con sus preguntas. No existiendo ninguna intervención.

La PRESIDENTE agradeció al señor congresista LÓPEZ UREÑA ILICH FREDY por su exposición y manifestó que se estará analizando las opiniones recibidas y de corresponder se emitirá el dictamen pertinente.

La PRESIDENTE continuó con la segunda sustentación, que corresponde al señor Congresista FLORES RUIZ VÍCTOR CEFERINO, con su P.L 3986/2022-CR. “LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA EL FINANCIAMIENTO, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE INVERSIONES PARA EL INCREMENTO DE LA COBERTURA EN ACCESO, CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LAS PROVINCIAS DE TRUJILLO Y CHEPÉN, DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”.

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra al señor Congresista FLORES RUIZ VÍCTOR SEFERINO, para que realice su exposición.

El Congresista FLORES RUIZ VÍCTOR CEFERINO agradeció a la PRESIDENTE y continuó con la sustentación del Proyecto de Ley de su autoría.

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los señores congresistas, que deseen participar con sus preguntas. No existiendo ninguna intervención.

La PRESIDENTE agradeció al señor congresista FLORES RUIZ VÍCTOR SEFERINO, por su exposición y manifestó que se estará analizando las opiniones recibidas y de corresponder se emitirá el dictamen pertinente.

La PRESIDENTE, continuó con la tercera sustentación, que corresponde al señor Congresista MARTINEZ TALAVERA PEDRO EDWIN, con su P.L 4255/2021-CR. “LEY DE DESMEMBRACIÓN Y TRANSFERENCIA DE PREDIOS DE LA AUTORIDAD AUTONOMA DE MAJES — AUTODEMA A LAS MUNICIPALIDADES DISTRITALES DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”.



COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra al señor Congresista MARTINEZ TALAVERA PEDRO EDWIN, para que realice su exposición.

El Congresista MARTINEZ TALAVERA PEDRO EDWIN agradeció a la PRESIDENTE y continuó con la sustentación del Proyecto de Ley de su autoría.

La PRESIDENTE cedió el uso de la palabra a los señores congresistas, que deseen participar con sus preguntas. No existiendo ninguna intervención.

La PRESIDENTE agradeció al señor congresista MARTINEZ TALAVERA PEDRO EDWIN, por su exposición y manifestó que se estará analizando las opiniones recibidas y de corresponder se emitirá el dictamen pertinente.

Acto seguido, LA PRESIDENTA, solicitó la dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos.

Fue aprobada por **unanimidad** por los señores congresistas.

En este estado, La PRESIDENTE levantó la novena sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Eran las 19 horas 14 minutos.

Los PPT de exposición de los señores invitados de la sesión desarrollada y la transcripción de la sesión son parte integrante de la presente acta.

MARÍA GRIMANEZA ACUÑA PERALTA

Presidenta

LUIS GUSTAVO CORDERO JON TAY

Secretario